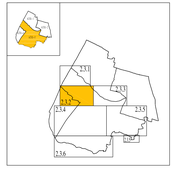
COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale N. 1

Tavola	2	3	2	Scala	1:2.000

A.T.O. 3 — Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 1



Sindaco
ing. Sergio VIDEL

Segretario Comunale
dott.ssa Emanuela M. ALESSO ROMEO

Progettista
U.T.T. Due Carrare
geom. Nicola DUSSIN, CAT.
ing. Carlo BARBIERI

Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

Elaborato 2.3.2 — Scala 1:2.000 — A.T.O. 3 — Zona significativa
Terradura - Mezzavia

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

CONFINE COMUNALE	
ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA	ART. 10
ATO n°2 - CORNEGLIANA	ART. 10
ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO	ART. 10
ATO n°4 - CHIODARE	ART. 10
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
UMITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)	ART. 13
LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE	ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

LIMITE CENTRI STORICI	ART. 16.2
Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI	ART. 16.2
Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI	ART. 16.3
Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO	ART. 18
Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.	ART. 19
Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 20

NUOVA EDIFICAZIONE

TIPO A : m² 800
TIPO B : m² 1.200
TIPO C : I.f. 1.20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
TIPO D : m² 400
TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE	ART. 22
Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 23
Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 24
Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 25
Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE	ART. 26
Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO	ART. 27
Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE – RICETTIVA - ALBERGHIERA	ART. 28
ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILIN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE	ART. 29.1
ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILIN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I.	ART. 29.2
ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE	ART. 29.3
ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE	ART. 29.3
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI	ART. 27
DI PROGETTO	
LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.)	ART. 65
LIMITE PARCO COMMERCIALE	ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	ART. 33
FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI	ART. 37.5
SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 40.2
F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 40.3
F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 40.4
F4 - AREE PER PARCHEGGI	ART. 40.5

ESISTENTI — DI PROGETTO — P PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
15 - CHIESA
16 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC..
20 - PIAZZA

ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
59 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
60 - IMPIANTI ENL ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
70 - ISOLA ECOLOGICA
72 - ISOLA ECOLOGICA
99 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE RIFORNIMENTO SERVIZIO

VARIE
96 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ...ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

91 - OPERE DI ARREDO URBANO
92 - AREA GIOCO BAMBINI
93 - PARCO PUBBLICO DI QUARTIERE
94 - IMPIANTI SPORTIVI ACQUA-NOTATIVI
95 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
96 - PARCO URBANO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - PISTA CICLABILE
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265)	ART. 41
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 42
DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)	ART. 43
EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003)	ART. 44
ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO	ART. 45
METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO	ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.)	ART. 47
VIABILITÀ ESISTENTE	ART. 47
VIABILITÀ DI PROGETTO	ART. 47
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI	ART. 48
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO	ART. 48
PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI	ART. 48
PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO	ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 56

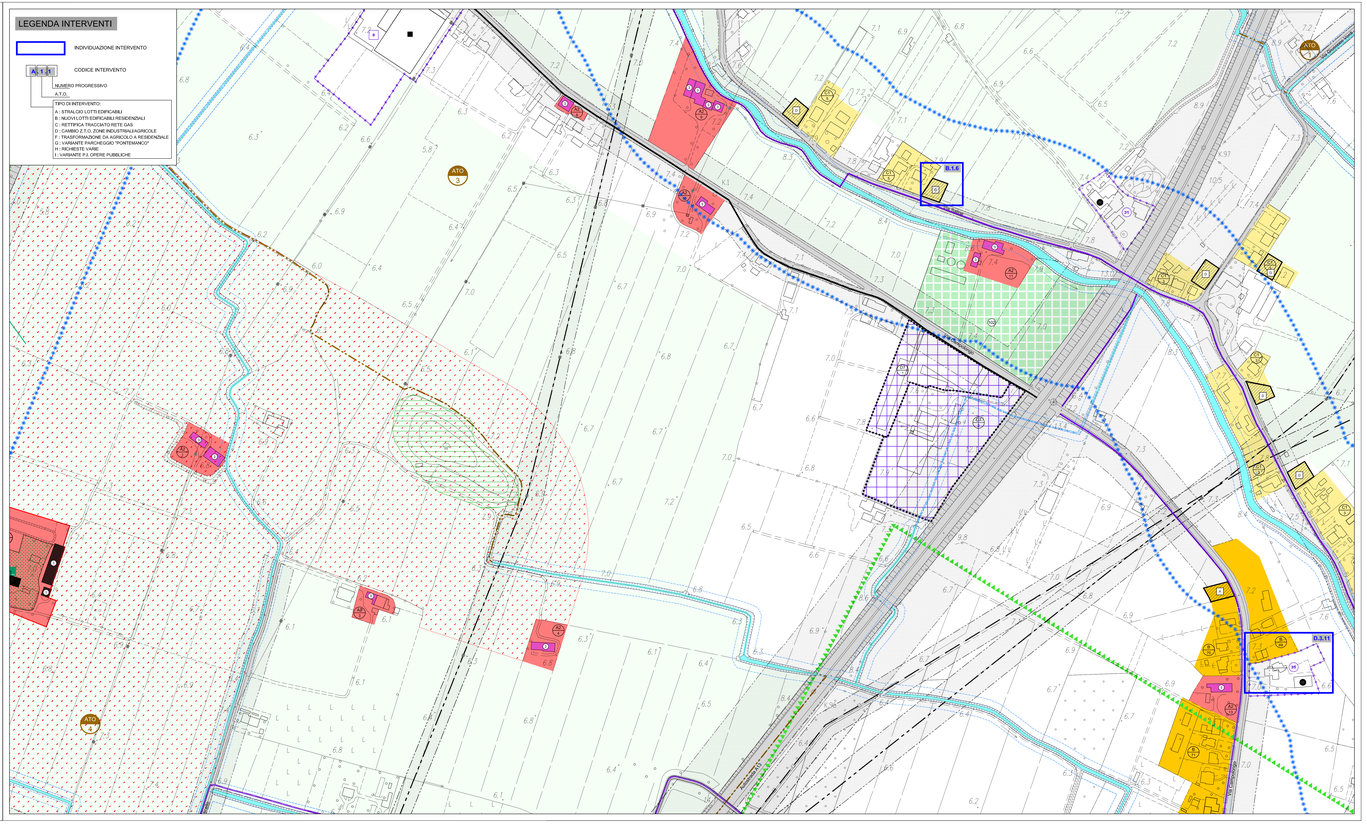
IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO	ART. 51
CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 52
AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136)	ART. 53
VINCOLI GEOLOGICI	ART. 54
VINCOLO SISMICO	ART. 54.1
RILIEVI COLLINARI	ART. 54.2
EX CAVA	ART. 54.3
CONI VISUALI	ART. 55
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	ART. 56
AREE A VERDE PRIVATO	ART. 56.1
SIEPI E FILARI ALBERATI	ART. 56.2
LAND MARKERS - GRANDI ALBERI	ART. 56.3
LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI	ART. 56.3
AREE BOSCHIVE	ART. 56.4
AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZONE	ART. 56.5.1a
AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO	ART. 56.5.1b
VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI	ART. 56.6
CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)	
B - VILLE VENETE NON VINCOLATE	
C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE	
TUTTI GLI INTERVENTI	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
CREDITO EDILIDO (dif. scheda n°)	

LEGENDA INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO

CODICE INTERVENTO
A.T.O.
NUMERO PROGRESSIVO
TIPO DI INTERVENTO

A - STRALCIO LOTTI EDIFICABILI
B - NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
C - RETTIFICA TRACCIATO RETE GAS
D - CAMBIO Z.T.O. ZONE INDUSTRIALI/AGRICOLE
F - TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
G - VARIANTE PARCHEGGIO "FONTEMANICA"
H - RICHIESTE VARIE
I - VARIANTE P.I. OPERE PUBBLICHE